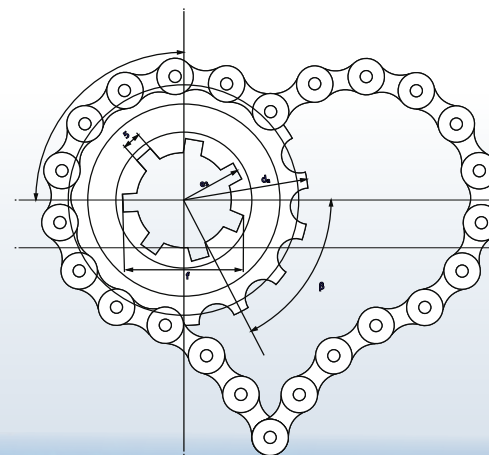


КОММУНИКАЦИЯ ПОВЯТ ЛЮБАЧОВСКИ



Любачув

Промышленный Парк



Инвестиционное предложение

Городская гмина Любачув

Подробности коммерческого предложения:

www.investinlubaczow.pl

Городское управление

37-600 Любачув

ул. Рынек 26

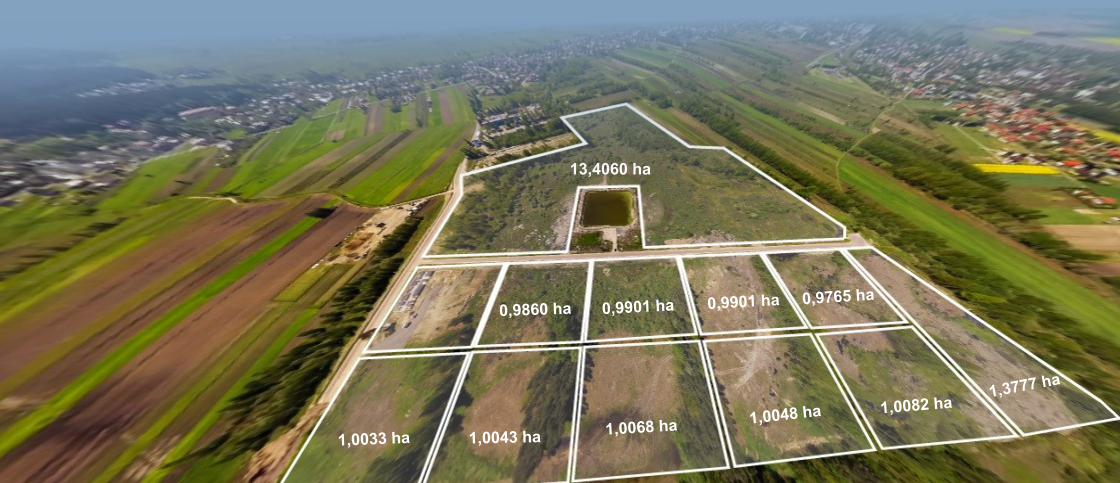
tel: +48 16 632 80 10

fax: +48 16 632 11 91

www.lubaczow.pl



Город **Любачув** с расположением повята является экономического региона. Характеризуется высоким потенциалом в области промышленности и сельского хозяйства. Приграничное расположение с Украиной позволяет тесно сотрудничать, становясь каналом на западные рынки и будучи одновременно воротами на восток. Расположение в ближайшем окружении III Панъевропейского транспортного коридора (автострада А4) упрощает связь между востоком и западом Европы.



Промышленный парк Любачув - это инвестиционный план типа „greenfield”, расположенный в северо-восточной части города на ул. Техничной. Территория около **24 га** оборудована необходимой инфраструктурой (дороги, водопровод, канализация, электроэнергия, газ), предназначенная под промышленность или услуги.

В декабре 2016 года **Промышленный парк Любачув** был **включен в Специальную Экономическую Зону Евро-Парк Мелец**, в которой действует **максимальная разрешенная интенсивность общественной помощи**, достигающая **высшего показателя в Польше** и составляет:

- 50%** - для крупных предприятий,
- 60%** - для средних предприятий,
- 70%** - для малых предприятий.



Особая Экономическая Зона

предприниматель может получить следующие привилегии:

- налоговое освобождение (налоги CIT или PIT),
- земельный участок, полностью подготовленный под инвестицию, по конкурентной цене,
- бесплатную помощь при оформлении инвестиции,
- освобождение от налога на недвижимое имущество (на территории некоторых гмин).

Городская гмина Любачув ведет активную политику привлечения инвесторов, предлагая **освобождение от налога на недвижимость**. В случае создания новых рабочих мест предпринимателями на территории города Любачув предоставляется освобождение от налога на 60 месяцев.

Дополнительным преимуществом локализации инвестиции в Любачув является – **самые низкие налоги и местные сборы в Польше**, которые значительно влияют на снижение производственных затрат. Это касается налога на недвижимость, транспортные средства, платежей за воду и канализацию, а также коммунальные отходы.